

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2485/2023

Dužnik BING KAT d.o.o. , OIB: 08728338095, Ulica Franje Lučića 32, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. svibnja 2025. DO 04. rujna 2025.

Izvrješćujem Vas da sam zbog obiteljske tragedije bio u inozemstvu, pa nisam uspio objaviti oglasa koliko sam planirao, već sam uspio objaviti samo dva puta oglase o prodaji nekretnina Cijena objave oglasa putem Njuškala je preskupa tj. 15 puta veća od FINA, a trajanje jednog oglasa je mjesečno, pa se nekretnina ne bi prodala snižavanjem cijene 10 % za 6 mjeseci ako se nekretnina proda po cijeni 0,5 eura m<sup>2</sup>, koju potencijalni kupci nude.

U idućem razdoblju planiram intenzivno objavlјivati oglase putem Sudačke mreže i putem FINA .

Obzirom da su da su mi se javljali kupci koji predlažu cijenu za oranice 0,5 eura m<sup>2</sup> i da je prema podacima Odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisak ostvarena najviša prodajna cijena oranice na tom području 0,4 eura m<sup>2</sup>, te da bi spriječili u budućem razdoblju stvaranje troškova stečajnog postupka predlažem da se sazove skupština vjerovnika i da donesu odluku o početnoj prodajnoj cijeni 0,5 eura m<sup>2</sup> i da se prodaja može obaviti neposrednom pogodbom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Za proteklo izvještajno razdoblje stanje stečajne mase se nije mijenjalo.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazvati skupštinu vjedrovnika i donošenje slijedećih odluka na skupštini vjerovnika, i to:

1. Prihvaćanje Izvrješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o početnoj prodajnoj cijeni 0,5 eura m<sup>2</sup> i način unovčenja javnom objavom putem sudačke mreže i FINA-e, te prodaja neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum  
04. rujna 2025.

Stečajni upravitelj  
Verko Kutleša